

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ЭКЗЕМПЛЯР

«СПЕЦТРАНС»
(ГУП «Спецтранс»)

ГУП «СПЕЦТРАНС»

ИНН/КПП 4101111674/410101001 ОГРН 1064101065005, 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Высотная, дом 32А, тел./факс: +7 (4152) 42-23-76, E-mail: spetstrans@spetstrans.com

№ 8/н от «10» декабря 2018 г.

Государственную жилищную инспекцию
Камчатского края
Ул. Лукашевского, д.5
г. Петропавловск-Камчатский, 683024

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения Договора № 11-1 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017г., заключенного между ГУП «Спецтранс» и ООО УК «АВАЧА ДОМ»
на основании ч.2 ст. 157.2 ЖК РФ

Во исполнение части 3 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) уведомляем Государственную жилищную инспекцию Камчатского края об одностороннем отказе от исполнения Договора № 11-1 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017г., заключенного между ГУП «Спецтранс» и ООО УК «АВАЧА ДОМ» на основании части 2 статьи 157.2 ЖК РФ.

Приложение:

1. Копия уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора № 11-1 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017г., заключенного между ГУП «Спецтранс» и ООО УК «АВАЧА ДОМ» - в 1 экз. х 1л.;
2. Копия Акта сверки - в 1 экз. х 2л.

И.о. Директора
ГУП «Спецтранс»



А.А. Демчук

Исп.: Алексеенкова Т.А. (тел 23-10-50)

10

12

14

2018/12/14

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ
«СПЕЦТРАНС»** ЭКЗЕМПЛЯР
ГУП-СПЕЦТРАНС-
(ГУП «Спецтранс»)

ИНН/КПП 410111674/410101001 ОГРН 1064101065005, 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Высотная, дом 32А, тел./факс: +7 (4152) 42-23-76, E-mail: spetstrans@spetstrans.com

№ 2429 от «10» декабря 2018 г.

Генеральному директору
ООО УК «АВАЧА ДОМ»

А.Я. Савчак

Юр. Адрес: ул. Семена Удалого, д.42,
офис 301, г. Петропавловск-Камчатский,
683032

Государственную жилищную инспекцию
Камчатского края
Ул. Лукашевского, д.5
г. Петропавловск-Камчатский, 683024

УВЕДОМЛЕНИЕ

**об одностороннем отказе от исполнения Договора № 11-1 на оказание услуг по
обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017г. на основании ч.2
ст. 157.2 ЖК РФ**

Между МУП «Спецтранс» (Региональный оператор, в настоящее время – ГУП «Спецтранс») и ООО УК «АВАЧА ДОМ» (Потребитель-УК) заключен Договор №11-1 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г. (далее-Договор).

Согласно части 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного договора с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами при наличии у управляющей компании, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В настоящее время признанная задолженность ООО УК «АВАЧА ДОМ» перед ГУП «Спецтранс» согласно Акта сверки взаимных расчетов, подписанного Сторонами по Договору №11-1 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г. составляет 1 618 090 (Один миллион шестьсот восемнадцать тысяч девяносто) рублей 10 копеек, что превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору (Акт сверки прилагаем).

На основании изложенного и в соответствии с ч.2 ст. 157.2. ЖК РФ ГУП «Спецтранс» отказывается в одностороннем порядке от исполнения Договора №11-1 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017г., заключенного с ООО УК «АВАЧА ДОМ».

Согласно ч. 5 ст. 157.2 ЖК РФ Договор №11-1 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017г., заключенный с ООО УК

«АВАЧА ДОМ» считается прекращенным полностью по истечении тридцати дней с даты направления настоящего уведомления об отказе от исполнения Договора, т.е. с 10.01.2019г.

В свою очередь Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и Региональным оператором считается заключенным со всеми собственниками в многоквартирном доме одновременно в соответствии с требованиями пункта 2 части 7 ст.157.2 ЖК РФ.

Для корректного начисления платы за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами просим не позднее 10-ти дней до даты прекращения Договора направить в адрес ГУП «Спецтранс» данные по собственникам/нанимателям, проживающим с многоквартирных домах, которые находятся под управлением ООО УК «АВАЧА ДОМ».

Поясняем, что в соответствии с ч.5 ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», в случае представления собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам помещений управляющей организацией для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, такая управляющая организация обязана уплатить собственникам помещений в многоквартирном доме, которым были представлены указанные платежные документы, штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.

При этом в случае внесения платы за коммунальные услуги на основании указанных платежных документов собственники помещений в многоквартирном доме признаются надлежаще исполнившими обязанность по внесению платы за коммунальные услуги, к ним не применяются меры ответственности, предусмотренные частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Задолженность по оплате коммунальных услуг будет взыскиваться Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с управляющей организации.

Приложение:

1. Акт сверки – в 1 экз. х 2л. (копия).

И.о. Директора
ГУП «Спецтранс»



А.А. Демчук /

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ
«СПЕЦТРАНС»
(ГУП «Спецтранс»)

ЭКЗЕМПЛЯР
ГУП «СПЕЦТРАНС»

ИНН/КПП 4101111674/410101001 ОГРН 1064101065005, 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Высотная, дом 32А, тел./факс: +7 (4152) 42-23-76, E-mail: spetstrans@spetstrans.com



№ 429 от «10» декабря 2018 г.

Генеральному директору
ООО УК «АВАЧА ДОМ»

А.Я. Савчак

Юр. Адрес: ул. Семена Удалого, д.42,
офис 301, г. Петропавловск-Камчатский,
683032

Государственную жилищную инспекцию
Камчатского края
Ул. Лукашевского, д.5
г. Петропавловск-Камчатский, 683024

ген. директор

Получил Савчак А.Я. 10.12.2018

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения Договора № 11-1 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017г. на основании ч.2 ст. 157.2 ЖК РФ

Между МУП «Спецтранс» (Региональный оператор, в настоящее время – ГУП «Спецтранс») и ООО УК «АВАЧА ДОМ» (Потребитель-УК) заключен Договор №11-1 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г. (далее-Договор).

Согласно части 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного договора с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами при наличии у управляющей компании, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В настоящее время признанная задолженность ООО УК «АВАЧА ДОМ» перед ГУП «Спецтранс» согласно Акта сверки взаимных расчетов, подписанного Сторонами по Договору №11-1 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г. составляет **1 618 090 (Один миллион шестьсот восемнадцать тысяч девяносто) рублей 10 копеек**, что превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору (Акт сверки прилагаем).

На основании изложенного и в соответствии с ч.2 ст. 157.2. ЖК РФ **ГУП «Спецтранс» отказывается в одностороннем порядке от исполнения Договора №11-1 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017г., заключенного с ООО УК «АВАЧА ДОМ».**

Согласно ч. 5 ст. 157.2 ЖК РФ **Договор №11-1 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017г., заключенный с ООО УК**

«АВАЧА ДОМ» считается прекращенным полностью по истечении тридцати дней с даты направления настоящего уведомления об отказе от исполнения Договора, т.е. с 10.01.2019г.

В свою очередь Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и Региональным оператором считается заключенным со всеми собственниками в многоквартирном доме одновременно в соответствии с требованиями пункта 2 части 7 ст.157.2 ЖК РФ.

Для корректного начисления платы за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами просим не позднее 10-ти дней до даты прекращения Договора направить в адрес ГУП «Спецтранс» данные по собственникам/нанимателям, проживающим с многоквартирных домах, которые находятся под управлением ООО УК «АВАЧА ДОМ».

Поясняем, что в соответствии с ч.5 ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», в случае представления собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам помещений управляющей организацией для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, такая управляющая организация обязана уплатить собственникам помещений в многоквартирном доме, которым были представлены указанные платежные документы, **штраф в двукратном размере** суммы, подлежащей уплате.

При этом в случае внесения платы за коммунальные услуги на основании указанных платежных документов собственники помещений в многоквартирном доме признаются надлежаще исполнившими обязанность по внесению платы за коммунальные услуги, к ним не применяются меры ответственности, предусмотренные частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Задолженность по оплате коммунальных услуг будет взыскиваться Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с управляющей организации.

Приложение:

1. Акт сверки – в 1 экз. х 2л. (копия).

И.о. Директора
ГУП «Спецтранс»



А.А. Демчук/