

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ  
«СПЕЦТРАНС»  
(ГУП «Спецтранс»)

ЭКЗЕМПЛЯР  
ГУП-СПЕЦТРАНС

ИНН/КПП 4101111674/410101001 ОГРН 1064101065005, 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Высотная, дом 32А, тел./факс: +7 (4152) 42-23-76, E-mail: spetstrans@spetstrans.com

№ 2357 от «01» 08 2019 г.

ООО «Дом 21 век»  
Юридический адрес:  
Космический проезд, д. 3 «А»  
г. Петропавловск-Камчатский  
(ИНН: 4101165165; ОГРН: 1144101003914;  
КПП: 410101001)

Государственная жилищная инспекция  
Камчатского края  
улица Лукашевского, д. 5  
г. Петропавловск-Камчатский



**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**об одностороннем отказе от исполнения Договора № 30-4а на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017г. на основании ч.2 ст. 157.2 ЖК РФ**

Между МУП «Спецтранс» (Региональный оператор, в настоящее время – ГУП «Спецтранс») и ООО «Дом 21 век» (Потребитель-УК) заключен Договор № 30-4а на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г. (далее-Договор).

Согласно части 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного договора с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами при наличии у управляющей компании, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Арбитражным судом Камчатского края по Делу № А24-2237/2019 вынесено решение от 15.06.2019 г. о взыскании с ООО «Дом 21 век» в пользу ГУП «Спецтранс» задолженности по основному долгу в размере 2 814 601,96 рублей, неустойки – 429 677,17 рублей и 39 221,00 рубль расходов по уплате государственной пошлины, всего – 3 283 500,13 (Три миллиона двести восемьдесят тысяч пятьсот) рублей) 13 копеек, что превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору (Копию решения суда, вступившего в законную силу прилагаем).

На основании изложенного и в соответствии с ч. 2 ст. 157.2. ЖК РФ ГУП «Спецтранс» отказывается в одностороннем порядке от исполнения Договора № 30-4а на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г., заключенного с ООО «Дом 21 Век».

Согласно ч. 5 ст. 157.2 ЖК РФ Договор № 30-4а на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г., заключенный с ООО «Дом 21 век» считается прекращенным полностью по истечении тридцати дней с даты направления настоящего уведомления об отказе от исполнения Договора, т.е. с 01.09.2019 г.

В свою очередь Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и Региональным оператором считается заключенным со всеми собственниками в многоквартирном доме одновременно в соответствии с требованиями пункта 2 части 7 ст.157.2 ЖК РФ.

Для корректного начисления платы за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами просим не позднее 10-ти дней до даты прекращения Договора направить в адрес ГУП «Спецтранс» данные по собственникам/нанимателям, проживающим с многоквартирных домах, которые находятся под управлением ООО «Дом 21 век».

Поясняем, что в соответствии с ч.5 ст. 3 Федерального закона № 59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», в случае представления собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам помещений управляющей организацией для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, такая управляющая организация обязана уплатить собственникам помещений в многоквартирном доме, которым были представлены указанные платежные документы, **штраф в двукратном размере** суммы, подлежащей уплате.

При этом в случае внесения платы за коммунальные услуги на основании указанных платежных документов собственники помещений в многоквартирном доме признаются надлежаще исполнившими обязанность по внесению платы за коммунальные услуги, к ним не применяются меры ответственности, предусмотренные частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Задолженность по оплате коммунальных услуг будет взыскиваться Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с управляющей организации.

Приложение:

1. Копия Решения Арбитражного суда Камчатского края от 15.06.2019 года (Дело №А24-2237/2019) – в 1 экз. х 5 л.

Директор  
ГУП «Спецтранс»



С.В. Комаров/



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Именем Российской Федерации

### РЕШЕНИЕ

г. Петропавловск-Камчатский  
15 июня 2019 года

Дело № А24-2237/2019

Резолютивная часть решения объявлена 13 июня 2019 года.

Полный текст решения изготовлен 15 июня 2019 года.

Арбитражный суд Камчатского края в составе судьи Решетько В.И. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Верьиной Ю.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску государственного унитарного предприятия Камчатского края «Спецтранс» (ИНН 4101165165, ОГРН 1144101003914) к обществу с ограниченной ответственностью «Дом 21 век» (ИНН 410111167465165, ОГРН 10641010650051003914) о взыскании 3 244 279, 13 руб.

при участии:

от истца: Алексеенкова Т.А. – представитель по доверенности от 17.01.2019 (сроком на один год);

от ответчика: не явились,

установил:

государственное унитарное предприятие Камчатского края «Спецтранс» (далее – ГУП КК «Спецтранс»), место нахождения: 683032, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Высотная, д. 32-А) обратилось в Арбитражный суд Камчатского

края с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Дом 21 век» (далее – ООО «Дом 21 век», место нахождения: 683009, г. Петропавловск-Камчатский, проезд Космический, д. 3-А) о взыскании 3 244 279, 13 руб., из которых 2 814 601, 96 руб. долга по договору от 01.11.2017 № 30-4а, 429 677, 17 руб. неустойки за период с 21.01.2018 по 21.03.2019 с последующим начислением и взысканием неустойки по день фактического исполнения обязательства.

Требования заявлены истцом со ссылками на статьи 309, 330, 779, 781 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и мотивированы неисполнением ответчиком своих денежных обязательств по указанному договору в полном объеме.

Стороны извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом в соответствии с частью 1 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), однако ответчик явку своего представителя в суд не обеспечил, о причинах неявки суду не сообщил, письменные возражения по иску не представил.

Судебное заседание проведено в отсутствие представителя ответчика на основании части 3 статьи 156 АПК РФ.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объеме по доводам и основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Заслушав пояснения представителя ГУП КК «Спецтранс», исследовав материалы дела и оценив в порядке статьи 71 АПК РФ представленные доказательства, арбитражный суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения иска в полном объеме.

Как установлено судом и следует из материалов дела, 01.11.2017 между истцом (Региональный оператор) и ответчиком (Потребитель) заключен договор № 30-4а на оказание услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами (далее – ТБО), по условиям которого истец обязуется принимать ТБО, обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение (далее – услуги), а ответчик – оплачивать услуги по цене, определенной в пределах единого тарифа на услугу (пункт 2.1 договора).

Порядок стоимости услуг определен разделом 3 договора и Приложении № 1 к этому договору.



Размер платы за оказание услуг по обращению с ТБО определяется, исходя из объема фактически оказанных услуг (пункт 3.4 договора).

Пунктом 3.5 этого же договора установлено, что оплата производится Потребителем до 20-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

В силу пункта 3.8 договора основанием для расчетов являются акт выполненных работ, счета-фактуры и счета на оплату, которые оформляются Региональным оператором.

В период с 01.12.2017 по 31.12.2018 истец оказал ответчику услуги на общую сумму 4 122 783, 94 руб.

С учетом частичной оплаты размер долга ответчика по договору составил 2 814 601, 96 руб.

Претензия истца от 30.01.2019 № 284 об уплате долга в добровольном порядке оставлена ответчиком без удовлетворения, что явилось основанием для обращения истца в арбитражный суд с рассматриваемым иском.

Оценив содержание вышеуказанного договора, суд приходит к выводу, что он заключен в соответствии с требованиями закона и между сторонами сложились отношения по возмездному оказанию услуг, регулирование которых предусмотрено главой 39 ГК РФ и общими нормами об обязательственных отношениях и договорах ГК РФ.

Согласно пункту 1 статьи 779 ГК РФ по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Пунктом 1 статьи 781 ГК РФ предусмотрено, что заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг.

В соответствии со статьями 309, 314 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона в течение предусмотренного законом или обязательством периода времени.

Из установленных судом обстоятельств следует, что с учетом частичной оплаты размер долга ответчика по договору оказания услуг составил 2 814 601, 96

руб., что ответчиком не оспаривалось. Расчет суммы долга судом проверен и признан верным.

Доказательства полной или частичной оплаты вышеуказанной задолженности ООО «Дом 21 век» в силу положений части 1 статьи 65 АПК РФ суду не представило.

При указанных обстоятельствах требование истца о взыскании с ответчика суммы основного долга подлежит удовлетворению в заявленном размере.

Рассмотрев требования истца о взыскании 429 677, 17 руб. неустойки за период с 21.01.2017 по 21.03.2019 с последующим начислением неустойки по день фактического погашения долга, суд полагает их подлежащими удовлетворению в связи со следующим.

В силу пункта 1 статьи 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

В соответствии с пунктом 8.9 договора размер неустойки составляет 1/130 ключевой ставки Банка России от суммы долга за каждый день просрочки.

Факт неисполнения ответчиком своих обязательств по оплате оказанных истцом услуг в рамках договора в полном объеме подтверждается материалами дела, в связи с чем требования истца о взыскании договорной неустойки заявлены правомерно.

Представленный суду расчет неустойки (л. д. 12–15) судом проверен и признан верным.

Ответчик вышеуказанный расчет не оспорил, ходатайство о снижении неустойки в порядке статьи 333 ГК РФ не заявил, доказательства полной или частичной оплаты неустойки суду не представил.

С учетом изложенного требование истца о взыскании с ответчика неустойки является обоснованным и подлежит удовлетворению в заявленном размере, а также по день фактического погашения долга.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ расходы истца по уплате государственной пошлины в размере 39 221 руб. подлежат возмещению ответчиком в полном объеме.

Руководствуясь статьями 1–3, 17, 27, 28, 101, 110, 167–171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

решил:

иск удовлетворить.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Дом 21 век» в пользу государственного унитарного предприятия Камчатского края «Спецтранс» 2 814 601, 96 руб. долга, 429 677, 17 руб. неустойки и 39 221 руб. расходов по уплате государственной пошлины, итого – 3 283 500, 13 руб.

Производить начисление и взыскание с общества с ограниченной ответственностью «Дом 21 век» в пользу государственного унитарного предприятия Камчатского края «Спецтранс» неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Банка России на сумму долга 2 814 601, 96 руб. за каждый день просрочки, начиная с 22.03.2019 до полного погашения задолженности.

Решение может быть обжаловано в Пятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Камчатского края в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения, а также в Арбитражный суд Дальневосточного округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

В.И. Решетько

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 17.05.2019 10:20:45  
Кому выдана Решетько Василий Иванович

Касса № 683032.03  
КАССОВЫЙ ЧЕК

ПРИХОД

Номер квитанции Прод094058  
Прием: РПО внутреннее  
Письмо Заказное  
РПО № 68303235147620  
Способ пересылки: Наземный  
Вес: 0,048 кг  
Тариф за пересылку: 56,00  
руб. (оплата марками)  
Кому: ООО ДОМ 21 ВЕК  
Адрес получателя:  
683009, Регион КАМЧАТСКИЙ, ПЕТРОПАВЛОВСК-  
КАМЧАТСКИЙ, ПРОЕЗД КОСМИЧЕСКИЙ  
Наклейв. Марск. на письм.

1.000 \* 19.80 = 19.80

НДС 20%

= 3.30

сайт Почты России:

www.pochta.ru

**ИТОГ**

**= 19.80**

Сумма НДС 20%

= 3.30

НАЛИЧНЫМИ

= 19.80

ПОЛУЧЕНО

= 19.80

СНО:

ОСН

Пользователь:

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРС

ТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПОЧТА РОССИИ"

Адрес: 683032, 41 - Камчатский край,

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, 22

Место расчетов: ОПС 683032

Кассир:

Оператор связи 1 класса (ОПС) Новикова О. А.

Сайт ФНС:

www.nalog.ru

КЗН ККТ:

00106304324388\*

Смена №

00114

Чек №

00004

Дата Время

01.08.19 13:50

ОФД:

000 "ПС СТ"

ИНН:

7724261610

РН ККТ:

0000675787059403

ФН №

9289000100079890

ФД №

0000000838

ФП:

1859658668





**СПИСОК № 61**  
**внутренних почтовых отправлений**  
**от 01.08.2019 года**  
(дата)

Вид и категория РПО: Заказные письма

Отправитель: ГУП "Спецтранс"

Наименование и индекс места приема: 683032

Всего РПО: 1 Всего листов: 1 лист № 1

№ п/п	Адресат (Ф.И.О./наименование, почтовый адрес)	ШПИ (штриховой почтовый идентификатор)	Вес, (кг.)	Сумма объявленной ценности, (руб.)	Сумма наложенного платежа, (руб.)	Примечание
1	Общество с ограниченной ответственностью «Дом 21 Век» Космический проезд, д. 3 «А» г. Петропавловск-Камчатский					Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 № 30-4а на основании ч. 2 статьи 157.2 ЖК РФ

Общая сумма объявленной ценности \_\_\_\_\_  
(сумма цифрами и прописью)

Общая сумма платы за пересылку \_\_\_\_\_  
(сумма цифрами и прописью)

Сдал: Юрисконсульт юрид. отдела

(подпись)  
Добровольская З.П.  
(Ф.И.О.)



Принял: \_\_\_\_\_

(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)



\* - ненужное зачеркнуть