

ИНН/КПП 4101111674/410101001 ОГРН 1064101065005, 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Высотная, дом 32А, тел./факс: +7 (4152) 42-23-76, E-mail: spetstrans@spetstrans.com

№ Б/м от «03» июня 2019 г.

Государственную жилищную инспекцию
Камчатского края
Ул. Лукашевского, д.5
г. Петропавловск-Камчатский, 683024

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения Договора № 21-4 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г., заключенного между ГУП «Спецтранс» и ООО УО «МОДЕРН ЖКХ» на основании ч.2 ст. 157.2 ЖК РФ

Во исполнение части 3 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) уведомляем Государственную жилищную инспекцию Камчатского края об одностороннем отказе от исполнения Договора № 21-4 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г., заключенного между ГУП «Спецтранс» и ООО УО «МОДЕРН ЖКХ» на основании части 2 статьи 157.2 ЖК РФ.

Приложение:

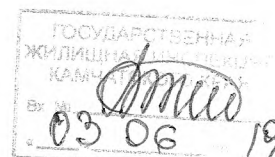
1. Копия уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора № 21-4 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г., заключенного между ГУП «Спецтранс» и ООО УО «МОДЕРН ЖКХ» - в 1 экз. х 1 л.;
2. Копия Акта сверки – в 1 экз. х 2 л.

Директор
ГУП «Спецтранс»




С.В. Комаров

Исп.: Алексеевкова Т.А. (тел 23-10-50)



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ЭКЗЕМПЛЯР

«СПЕЦТРАНС»
(ГУП «Спецтранс»)

ГУП «СПЕЦТРАНС»

ИНН/КПП 4101111674/410101001 ОГРН 1064101065005, 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Высотная, дом 32А, тел./факс: +7 (4152) 42-23-76, E-mail: spetstrans@spetstrans.com

№ 1657 от «03» июня 2019 г.

ООО УО «МОДЕРН ЖКХ»

Директору

Федотовой Т.А.

Юр. адрес: пр-т Победы, д.5.

кв.78, г. Петропавловск-Камчатский.

683023

Государственную жилищную инспекцию

Камчатского края

Ул. Лукашевского, д.5

г. Петропавловск-Камчатский, 683024

*б.к. от 13.05.2019 г. 03.06.19 г.
(ООО 'УО Модерн ЖКХ')*

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения Договора № 21-4 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017г. на основании ч.2 ст. 157.2 ЖК РФ

Между ГУП «Спецтранс» (Региональный оператор, в настоящее время ГУП «Спецтранс») и ООО УО «МОДЕРН ЖКХ» (Потребитель-УК, ранее ООО УК «Дом-Сервис+») заключен Договор № 21-4 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г. (далее-Договор).

Согласно ч.2 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного договора с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами при наличии у управляющей компании, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По состоянию на 31.03.2019 г. задолженность по Договору № 21-4 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г. составляет **527 864 (пятьсот двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 53 копейки.**

Признанная задолженность ООО УО «МОДЕРН ЖКХ» согласно Акта сверки, подписанного Сторонами составляет **350 632 (Триста пятьдесят тысяч шестьсот тридцать два) рубля 11 копеек**, что превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору № 21-4 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г. (Акт сверки прилагаем).

На основании изложенного и в соответствии с ч.2 ст. 157.2. Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ), ГУП «Спецтранс» отказывается в одностороннем порядке от исполнения Договора № 21-4 на оказание услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г., заключенного с ООО УО «МОДЕРН ЖКХ».

Согласно части 5 статьи 157.2 ЖК РФ Договор № 21-4 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г., заключенный ООО УО «МОДЕРН ЖКХ» считается прекращенным полностью по истечении тридцати дней с даты направления настоящего уведомления об отказе от исполнения Договора, т.е. с 03.07.2019г.

В свою очередь Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и Региональным оператором считается заключенным со всеми собственниками в многоквартирном доме одновременно в соответствии с требованиями пункта 2 части 7 ст.157.2 ЖК РФ.

Для корректного начисления платы за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами просим не позднее 10-ти дней до даты прекращения Договора направить в адрес ГУП «Спецтранс» данные по собственникам/нанимателям, проживающих в многоквартирных домах, которые находятся под управлением ООО УО «МОДЕРН ЖКХ».

Поясняем, что в соответствии с ч.5 ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», в случае представления собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам помещений управляющей организацией для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, такая управляющая организация обязана уплатить собственникам помещений в многоквартирном доме, которым были представлены указанные платежные документы, штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.

При этом в случае внесения платы за коммунальные услуги на основании указанных платежных документов собственники помещений в многоквартирном доме признаются надлежаще исполнившими обязанность по внесению платы за коммунальные услуги, к ним не применяются меры ответственности, предусмотренные частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Задолженность по оплате коммунальных услуг будет взыскиваться Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с управляющей организацией.

Приложение:

1. Акт сверки – в 1 экз. х 2л. (копия).

Директор
ГУП «Спецтранс»



 С.В. Комаров

Исп.: Алексеенкова Т.А. (тел 23-10-50)