

7/111

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАМЧАТСКОГО КРАЯ
«СПЕЦТРАНС»
(ГУП «Спецтранс»)**

ИНН/КПП 4101111674/410101001 ОГРН 1064101065005, 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица
Высотная, дом 32А, тел./факс: +7 (4152) 42-23-76, E-mail: spetstrans@spetstrans.com

№ б/н от «02» марта 2020 г.

Государственную жилищную инспекцию
Камчатского края
Ул. Лукашевского, д.5
г. Петропавловск-Камчатский, 683024

ЭКЗЕМПЛЯР
ГУП «СПЕЦТРАНС»

УВЕДОМЛЕНИЕ

**об одностороннем отказе от исполнения Договора № 4271 на оказание услуг по обращению с
твердыми коммунальными отходами от 22.07.2019г. на основании ч.2 ст. 157.2 ЖК РФ**

Во исполнение части 3 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) уведомляем Государственную жилищную инспекцию Камчатского края об одностороннем отказе от исполнения Договора №4271 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 22.07.2019г. на основании ч.2 ст. 157.2 ЖК РФ, заключенного между ГУП «Спецтранс» и ООО УК «ГОРОД» на основании части 2 статьи 157.2 ЖК РФ.

Приложение:

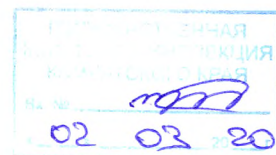
1. Копия уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора №4271 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 22.07.2019г. на основании ч.2 ст. 157.2 ЖК РФ - в 1 экз. х 1л.;
2. Копия Решения Арбитражного суда Камчатского края (Дело №А24-8070/2019) – в 1 экз. х 1л.

Директор
ГУП «Спецтранс»



С.В. Комаров/

Исп.: Алексеевкова Т.А. (тел 23-10-50)



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАМЧАТСКОГО КРАЯ
«СПЕЦТРАНС»
(ГУП «Спецтранс»)

ИНН/КПП 4101111674/410101001 ОГРН 1064101065005, 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица
Высотная, дом 32А, тел./факс: +7 (4152) 42-23-76, E-mail: spetstrans@spetstrans.com

№ 448 от «02» марта 2020 г.

Директору
ООО УК «ГОРОД»
(ИНН 4105040777, ОГРН 1124177000441)
Фомичеву Ю.Е.

Юр. адрес: ул. Виллойская, д. 29
г. Елизово, Камчатский край
684000

ЭКЗЕМПЛЯР
ГУП «СПЕЦТРАНС»

Государственную жилищную инспекцию
Камчатского края
Ул. Лукашевского, д.5
г. Петропавловск-Камчатский, 683024

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения Договора № 4271 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 22.07.2019г. на основании ч.2 ст. 157.2 ЖК РФ

Между ГУП «Спецтранс» (Региональный оператор) и ООО УК «ГОРОД» (Потребитель-УК) заключен Договор №4271 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 22.07.2019 г. (далее-Договор).

Согласно части 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного договора с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами при наличии у управляющей компании, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Арбитражным судом Камчатского края по Делу №А24-8070/2019 вынесено решение от 24.12.2019г.о взыскании с ООО УК «ГОРОД» в пользу ГУП «Спецтранс» задолженности по основному долгу в размере 503 522, 16 руб., неустойки – 13 827,49 руб. и 13 347 руб. расходов по уплате государственной пошлины, всего – 530 696 (Пятьсот тридцать тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 65 копеек, что превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору (Копию решения суда, вступившего в законную силу прилагаем).

На основании изложенного и в соответствии с ч.2 ст. 157.2. ЖК РФ ГУП «Спецтранс» отказывается в одностороннем порядке от исполнения Договора №4271 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 22.07.2019 г. заключенного с ООО УК «ГОРОД».

Согласно ч. 5 ст. 157.2 ЖК РФ Договор №4271 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 22.07.2019 г. заключенный с ООО УК «ГОРОД»

считается прекращенным полностью по истечении тридцати дней с даты направления настоящего уведомления об отказе от исполнения Договора, т.е. с 02.04.2020г.

В свою очередь Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и Региональным оператором считается заключенным со всеми собственниками в многоквартирном доме одновременно в соответствии с требованиями пункта 2 части 7 ст.157.2 ЖК РФ.

Для корректного начисления платы за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и взыскания задолженности в судебном порядке просим не позднее 10-ти дней до даты прекращения Договора направить в адрес ГУП «Спецтранс» данные по собственникам/нанимателям (включая идентификаторы: СНИЛС, ИНН, паспортные данные), проживающим в многоквартирных домах, которые находятся под управлением ООО УК «ГОРОД».

Поясняем, что в соответствии с ч.5 ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», в случае представления собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам помещений управляющей организацией для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, такая управляющая организация обязана уплатить собственникам помещений в многоквартирном доме, которым были представлены указанные платежные документы, **штраф в двукратном размере** суммы, подлежащей уплате.

При этом в случае внесения платы за коммунальные услуги на основании указанных платежных документов собственники помещений в многоквартирном доме признаются надлежаще исполнившими обязанность по внесению платы за коммунальные услуги, к ним не применяются меры ответственности, предусмотренные частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Задолженность по оплате коммунальных услуг будет взыскиваться Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с управляющей организации.

Приложение:

1. Копия Решения Арбитражного суда Камчатского края (Дело № А24-8070/2019) – в 1 экз. х 1л.

Директор
ГУП «Спецтранс»



С.В. Комаров/



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Петропавловск-Камчатский
24 декабря 2019 года

Дело № А24-8070/2019

Арбитражный суд Камчатского края в составе судьи Березкиной В.П., рассмотрев в порядке упрощенного производства дело

по иску государственного унитарного предприятия Камчатского края «Спецтранс» (ИНН 4101111674, ОГРН 1064101065005)

к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Город» (ИНН 4105040777, ОГРН 1124177000441)

о взыскании задолженности по договору от 22.07.2019 № 4271 за период с 01.07.2018 по 31.07.2019 в размере 503 522 рубля 16 копеек и неустойки за период с 11.09.2019 по 31.10.2019 в размере 13 827 рублей 49 копеек,

Руководствуясь статьями 1–3, 17, 27, 101–103, 110, 167–170, 226–229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

решил:

иск удовлетворить.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Город» в пользу государственного унитарного предприятия

Камчатского края «Спецтранс» 503 522, 16 руб. долга за период с 01.07.2018 по 31.07.2019, 13 827, 49 руб. неустойки за период с 11.09.2019 по 31.10.2019, 13 347 руб. расходов по уплате государственной пошлины, всего - 530 696, 65 руб.

Производить взыскание с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Город» в пользу государственного унитарного предприятия Камчатского края «Спецтранс» неустойки на 503 522, 16 руб. долга с 01.11.2019 по день уплаты долга в соответствии с пунктом 6.5 договора от 22.07.2019 № 4271 из расчета 1/130 ключевой ставки ЦБ РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Решение по делу, рассмотренному в порядке упрощенного производства, подлежит немедленному исполнению.

Решение по результатам рассмотрения дела в порядке упрощенного производства может быть обжаловано в Пятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Камчатского края в срок, не превышающий пятнадцати дней со дня его принятия.

Решение, если оно было предметом рассмотрения в арбитражном суде апелляционной инстанции или если арбитражный суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы, может быть обжаловано в Арбитражный суд Дальневосточного округа через Арбитражный суд Камчатского края в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу, по основаниям, предусмотренным частью 3 статьи 288.2 АПК РФ.

Заявление о составлении мотивированного решения арбитражного суда может быть подано в течение пяти дней со дня размещения решения, принятого в порядке упрощенного производства, на официальном сайте Арбитражного суда Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.kamchatka.arbitr.ru>.

Судья

В.П. Березкина

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 17.05.2019 7:15:48
Кому выдана Березкина Виктория Павловна