

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ  
«СПЕЦТРАНС»  
(ГУП «Спецтранс»)

ЭКЗЕМПЛЯР  
ГУП «СПЕЦТРАНС»

ИНН/КПП 4101111674/410101001 ОГРН 1064101065005, 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Высотная, дом 32А, тел./факс: +7 (4152) 42-23-76, E-mail: spetstrans@spetstrans.com

№ 2423 от «02» сентября 2019 г.

Государственную жилищную инспекцию  
Камчатского края  
Ул. Лукашевского, д.5  
г. Петропавловск-Камчатский, 683024

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения Договора №1728 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 10.05.2018 г., заключенного между ГУП «Спецтранс» и ТСЖ «Мурманчанка 2» на основании ч.2 ст. 157.2 ЖК РФ

Во исполнение части 3 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) уведомляем Государственную жилищную инспекцию Камчатского края об одностороннем отказе от исполнения Договора № 1728 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 10.05.2018 г., заключенного между ГУП «Спецтранс» и ТСЖ «Мурманчанка 2» на основании части 2 статьи 157.2 ЖК РФ.

Приложение:

1. Копия уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора № №1728 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 10.05.2018 г., заключенного между ГУП «Спецтранс» и ТСЖ «Мурманчанка 2» - в 1 экз. х 1л.;
2. Копия Решения Арбитражного суда Камчатского края (Дело № А24-2873/2019) – в 1 экз. х 7л.

Директор  
ГУП «Спецтранс»



С.В. Комаров/

Исп.: Алексеевкова Т.А. (тел 23-10-50)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАМЧАТСКОГО КРАЯ  
«СПЕЦТРАНС»  
(ГУП «Спецтранс»)

ЭКЗЕМПЛЯР

ГУП «СПЕЦТРАНС»

ИНН/КПП 4101111674/410101001 ОГРН 1064101065005, 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица  
Высотная, дом 32А, тел./факс: +7 (4152) 42-23-76, E-mail: spetstrans@spetstrans.com

№ 2723 от «02» сентября 2019 г.

Председателю правления ТСЖ

«Мурманчанка 2»

Читановой Ю.В.

(ИНН: 4105039010, ОГРН: 1104177003204)

Юр. адрес: ул. Мурманская, д. 15, кв. 1

г. Елизово, Камчатский край

Государственную жилищную инспекцию

Камчатского края

Ул. Лукашевского, д.5

г. Петропавловск-Камчатский, 683024

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**об одностороннем отказе от исполнения Договора № 1728 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 10.05.2018г. на основании ч.2 ст. 157.2 ЖК РФ**

Между МУП «Спецтранс» (Региональный оператор, в настоящее время – ГУП «Спецтранс») и ТСЖ «Мурманчанка 2» («Потребитель-УК») заключен Договор №1728 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 10.05.2018 г. (далее-Договор).

Согласно части 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного договора с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами при наличии у управляющей компании, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Арбитражным судом Камчатского края по Делу №А24-2873/2019 вынесено решение от 10.07.2019г.о взыскании с ТСЖ «Мурманчанка 2» в пользу ГУП «Спецтранс» задолженности по основному долгу в размере 52 680,83 руб., неустойки – 3 878,12 руб. и 2 262 руб. расходов по уплате государственной пошлины, всего – **58 820 (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей 95 копеек**, что превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору (Копию решения суда, вступившего в законную силу прилагаем).

На основании изложенного и в соответствии с ч.2 ст. 157.2. ЖК РФ ГУП «Спецтранс» отказывается в одностороннем порядке от исполнения Договора №1728 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 10.05.2018 г. заключенного с ТСЖ «Мурманчанка 2».

Согласно ч. 5 ст. 157.2 ЖК РФ Договор №1728 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 10.05.2018 г. заключенный с ТСЖ «Мурманчанка 2» считается прекращенным полностью по истечении тридцати дней с даты направления настоящего уведомления об отказе от исполнения Договора, т.е. с 02.10.2019г.

В свою очередь Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и Региональным оператором считается заключённым со всеми собственниками в многоквартирном доме одновременно в соответствии с требованиями пункта 2 части 7 ст.157.2 ЖК РФ.

Для корректного начисления платы за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами просим не позднее 10-ти дней до даты прекращения Договора направить в адрес ГУП «Спецтранс» данные по собственникам/нанимателям, проживающим с многоквартирных домах, которые находятся под управлением ТСЖ «Мурманчанка 2».

Поясняем, что в соответствии с ч.5 ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», в случае представления собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам помещений управляющей организацией для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, такая управляющая организация обязана уплатить собственникам помещений в многоквартирном доме, которым были представлены указанные платежные документы, **штраф в двукратном размере** суммы, подлежащей уплате.

При этом в случае внесения платы за коммунальные услуги на основании указанных платежных документов собственники помещений в многоквартирном доме признаются надлежаще исполнившими обязанность по внесению платы за коммунальные услуги, к ним не применяются меры ответственности, предусмотренные частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Задолженность по оплате коммунальных услуг будет взыскиваться Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с управляющей организации.

Приложение:

1.Копия Решения Арбитражного суда Камчатского края (Дело№А24-2873/2019) – в 1 экз. х 7л.

Директор  
ГУП «Спецтранс»



С.В. Комаров/