

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ
«СПЕЦТРАНС»
(ГУП «Спецтранс»)

ЭКЗЕМПЛЯР

ИНН/КПП 4101111674/410101001 ОГРН 1064101065005, 683032, Камчатский край, Петропавловск-
Камчатский, улица Высотная, дом 32А, тел./факс: +7 (4152) 42-23-76, E-mail: spetstrans@spetstrans.com

№ 02/24 от «02» сентября 2019 г.

Муниципальное автономное учреждение
«Строительства, благоустройства и
Жилищно-коммунального хозяйства»
(МАУ «СБ и ЖКХ»)
Юридический адрес:
улица Лесная, д. 1, п. Сокоч, Елизовский
район, Камчатский край

Государственную жилищную инспекцию
Камчатского края
Ул. Лукашевского, д.5
г. Петропавловск-Камчатский, 683024

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения Договора № 1621 на оказание услуг по
обращению с твердыми коммунальными отходами от 10.05.2018 г. на основании ч.2
ст. 157.2 ЖК РФ

Между ГУП «Спецтранс» (*Региональный оператор*, и МАУ «Строительства, благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства» (*Потребитель-УК*) заключен Договор № 1621 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 10.05.2018 г. (*далее-Договор*).

Согласно части 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (*далее-ЖК РФ*) Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного договора с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами при наличии у управляющей компании, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Арбитражным судом Камчатского края по делу № А24-2975/2019 вынесено решение от 13.06.2019 г. о взыскании с МАУ «Строительства, благоустройства и ЖКХ» в пользу ГУП «Спецтранс» задолженности по основному долгу в размере 656 740,25 рублей, неустойки – 60927,66 рублей и 17353,00 рублей расходов по уплате государственной пошлины, всего – 735 020,91 (Семьсот тридцать пять тысяч двадцать) рублей 91 копейка, что превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору (Копию решения суда, вступившего в законную силу прилагаем).

На основании изложенного и в соответствии с ч. 2 ст. 157.2. ЖК РФ ГУП «Спецтранс» отказывается в одностороннем порядке от исполнения Договора № 1621

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 10.05.2018 г., заключенного с МАУ «Строительства, благоустройства и ЖКХ».

Согласно ч. 5 ст. 157.2 ЖК РФ Договор № 1621 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 10.05.2018 г., заключенный с МАУ «Строительства, благоустройства и ЖКХ» считается прекращенным полностью по истечении тридцати дней с даты направления настоящего уведомления об отказе от исполнения Договора, т.е. с 02.10.2019г.

В свою очередь Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и Региональным оператором считается заключённым со всеми собственниками в многоквартирном доме одновременно в соответствии с требованиями пункта 2 части 7 ст.157.2 ЖК РФ.

Для корректного начисления платы за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами просим не позднее 10-ти дней до даты прекращения Договора направить в адрес ГУП «Спецтранс» данные по собственникам/нанимателям, проживающим с многоквартирных домах, которые находятся под управлением МАУ «Строительства, благоустройства и ЖКХ».

Поясняем, что в соответствии с ч.5 ст. 3 Федерального закона № 59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», в случае представления собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам помещений управляющей организацией для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, такая управляющая организация обязана уплатить собственникам помещений в многоквартирном доме, которым были представлены указанные платежные документы, **штраф в двукратном размере** суммы, подлежащей уплате.

При этом в случае внесения платы за коммунальные услуги на основании указанных платежных документов собственники помещений в многоквартирном доме признаются надлежаще исполнившими обязанность по внесению платы за коммунальные услуги, к ним не применяются меры ответственности, предусмотренные частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Задолженность по оплате коммунальных услуг будет взыскиваться Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с управляющей организации.

Приложение:

1. Копия Решения Арбитражного суда Камчатского края (Дело № А24-2975/2019) – в 1 экз. х 7 л.

Директор
ГУП «Спецтранс»



С.В. Комаров/

Исп.: Добровольская З.П. (тел 23-10-50)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ
«СПЕЦТРАНС»
(ГУП «Спецтранс»)

ЭКЗЕМПЛЯР
ГУП «СПЕЦТРАНС»

ИНН/КПП 4101111674/410101001 ОГРН 1064101065005, 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Высотная, дом 32А, тел./факс: +7 (4152) 42-23-76, E-mail: spetstrans@spetstrans.com

№ 2724 от «02» сентября 2019 г.

Государственную жилищную инспекцию
Камчатского края
ул. Лукашевского, д.5
г. Петропавловск-Камчатский, 683024

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения Договора № 1621 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 10.05.2018 г., заключенного между ГУП «Спецтранс» и МАУ «Строительства, благоустройства и ЖКХ» на основании ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ

Во исполнение части 3 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) уведомляем Государственную жилищную инспекцию Камчатского края об одностороннем отказе от исполнения Договора № 1621 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 10.05.2018 г., заключенного между ГУП «Спецтранс» и МАУ «Строительства, благоустройства и ЖКХ» на основании части 2 статьи 157.2 ЖК РФ.

Приложение:

1. Копия уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора № 1621 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 10.05.2018 г., заключенного между ГУП «Спецтранс» и МАУ «Строительства, благоустройства и ЖКХ» - в 1 экз. х 1л.;

Директор
ГУП «Спецтранс»




С.В. Комаров

Исп.: Добровольская З.П. (тел 23-10-50)

