

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ

«СПЕЦТРАНС»
(ГУП «Спецтранс»)

ЭКЗЕМПЛЯР

ГУП «СПЕЦТРАНС»

ИНН/КПП 4101111674/410101001 ОГРН 1064101065005, 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Высотная, дом 32А, тел./факс: +7 (4152) 42-23-76, E-mail: spetstrans@spetstrans.com

№ 2167 от «21» ноября 2018 г.

Врио. директора
ООО «УК ПАРАТУНКА»

И.И. Крывая

Юр. Адрес: ул. Крашенинникова, д.2,
Камчатский край, Елизовский район,
п. Термальный, 684035

Государственную жилищную инспекцию
Камчатского края
Ул. Лукашевского, д.5
г. Петропавловск-Камчатский, 683024

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения Договора № 1736 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.07.2018г. на основании ч.2 ст. 157.2 ЖК РФ

Между ГУП «Спецтранс» (Региональный оператор) и ООО «УК ПАРАТУНКА» (Потребитель-УК) заключен Договор № 1736 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.07.2018 г. (далее-Договор).

Согласно ч.2 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного договора с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами при наличии у управляющей компании, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На данный момент задолженность Договору № 1736 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.07.2018 г. составляет 792 103 (Семьсот девяносто две тысячи сто три) рубля 47 копеек.

Признанная задолженность ООО «УК ПАРАТУНКА» согласно Акта сверки, подписанного Сторонами составляет 792 103 (Семьсот девяносто две тысячи сто три) рубля 47 копеек, что превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору № 1736 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.07.2018 г. (Акт сверки прилагаем).

На основании изложенного и в соответствии с ч.2 ст. 157.2. Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ), ГУП «Спецтранс» отказывается в одностороннем порядке от исполнения Договора №1736 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.07.2018 г. заключенного с ООО «УК ПАРАТУНКА».

ООО «УК ПАРАТУНКА»
Вх № 533
21.11.2018г.
ООО «КСП»
Вх № 533
21.11.2018г.

Согласно части 5 статьи 157.2 ЖК РФ Договор № 1736 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.07.2018 г., заключенный с ООО «УК ПАРАТУНКА» **считается прекращенным полностью по истечении тридцати дней с даты направления настоящего уведомления об отказе от исполнения Договора, т.е. с 21.12.2018г.**

В свою очередь Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и Региональным оператором **считается заключённым со всеми собственниками в многоквартирном доме одновременно в соответствии с требованиями пункта 2 части 7 ст.157.2 ЖК РФ.**

Для корректного начисления платы за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами просим не позднее 10-ти дней до даты прекращения Договора направить в адрес ГУП «Спецтранс» данные по собственникам/нанимателям, проживающих в многоквартирных домах, которые находятся под управлением ООО «УК ПАРАТУНКА».

Поясняем, что в соответствии с ч.5 ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», в случае представления собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам помещений управляющей организацией для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, такая управляющая организация обязана уплатить собственникам помещений в многоквартирном доме, которым были представлены указанные платежные документы, **штраф в двукратном размере** суммы, подлежащей уплате.

При этом в случае внесения платы за коммунальные услуги на основании указанных платежных документов собственники помещений в многоквартирном доме признаются надлежаще исполнившими обязанность по внесению платы за коммунальные услуги, к ним не применяются меры ответственности, предусмотренные частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Задолженность по оплате коммунальных услуг будет взыскиваться Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с управляющей организации.

Приложение:

1. Акт сверки – в 1 экз. х 1л. (копия).

Директор
ГУП «Спецтранс»



Исп.: Алексеенкова Т.А. (тел 23-10-50)

Акт сверки

взаимных расчетов за период: Январь 2018 г. - Октябрь 2018 г.
 между ГУП "СПЕЦТРАНС"
 и ООО "УК ПАРАТУНКА"
 по договору 1736 от 01.07.2018

Мы, нижеподписавшиеся, Директор ГУП "СПЕЦТРАНС" Комаров Сергей Васильевич, с одной стороны, и Временно исполняющий обязанности директора ООО "УК ПАРАТУНКА" Калинин Игорь Анатольевич, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным ГУП "СПЕЦТРАНС", руб.				По данным ООО "УК ПАРАТУНКА", руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
31.07.18	Продажа (7443 от 31.07.2018)	200 205,49		31.07.18	Счет № 7443 от 31.07.18	200 205,49	
31.08.18	Продажа (7578 от 31.08.2018)	200 205,49		31.08.18	Счет № 7578 от 31.08.18	200 205,49	
30.09.18	Продажа (8545 от 30.09.2018)	197 172,97		30.09.18	Счет № 8545 от 30.09.18	197 172,97	
31.10.18	Продажа (9597 от 31.10.2018)	194 519,52		31.10.18	Счет № 9597 от 31.10.18	194 519,52	
Обороты за период		792 103,47		Обороты за период		792 103,47	
Сальдо конечное		792 103,47		Сальдо конечное		792 103,47	

По данным ГУП "СПЕЦТРАНС"
 на 31.10.2018 задолженность в пользу ГУП "СПЕЦТРАНС" 792 103,47 руб. (Семьсот девяносто две тысячи сто три рубля 47 копеек).

По данным ООО "УК ПАРАТУНКА"


От ГУП "СПЕЦТРАНС"


От ООО "УК ПАРАТУНКА"

Директор

Временно исполняющий обязанности директора


 (Комаров С. В.)


 (Калинин И.А.)

М.П.


М.П.

