

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАМЧАТСКОГО КРАЯ
«СПЕЦТРАНС»
(ГУП «Спецтранс»)

ЭКЗЕМПЛЯР
ГУП «СПЕЦТРАНС»

ИНН/КПП 4101111674/410101001 ОГРН 1064101065005, 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица
Высотная, дом 32А, тел./факс: +7 (4152) 42-23-76, E-mail: spetstrans@spetstrans.com

№ 3420 от «05» ноября 2019 г.

ООО Управляющая компания «Союз-ПК»
Генеральному директору
Меньшакову А.В.
(ИНН: 4101164098, ОГРН: 1144101002825)

Юр. адрес: площадь Щедрина, д. 1, кв. 20,
г. Петропавловск-Камчатский,
683000

Государственную жилищную инспекцию
Камчатского края
Ул. Лукашевского, д.5
г. Петропавловск-Камчатский, 683024

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения Договора № 11-6 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г. на основании ч.2 ст. 157.2 ЖК РФ

Между МУП «Спецтранс» (Региональный оператор) и ООО Управляющая компания «Союз-ПК» (Потребитель-УК) заключен Договор № 11-6 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г. (далее-Договор).

Согласно части 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного договора с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами при наличии у управляющей компании, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Арбитражным судом Камчатского края по Делу №А24-6170/2019 вынесено решение от 16.09.2019г.овзыскании с ООО Управляющая компания «Союз-ПК» в пользу ГУП «Спецтранс» задолженности по основному долгу в размере 1 426 328,50 руб., неустойки –151 348,73 руб. и 26 777 руб. расходов по уплате государственной пошлины, всего –1 606 454 (Один миллион шестьсот шесть тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 23 копейки, что превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору (Копию решения суда, вступившего в законную силу прилагаем).

На основании изложенного и в соответствии с ч.2 ст. 157.2. ЖК РФ ГУП «Спецтранс» отказывается в одностороннем порядке от исполнения Договора № 11-6 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г. заключенного с ООО Управляющая компания «Союз-ПК».

Согласно ч. 5 ст. 157.2 ЖК РФ Договор № 11-6 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г. заключенный ООО Управляющая компания «Союз-ПК» считается прекращенным полностью по истечении тридцати дней с даты направления настоящего уведомления об отказе от исполнения Договора, т.е. с 05.12.2019г.

В свою очередь Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и Региональным оператором считается заключённым со всеми собственниками в многоквартирном доме одновременно в соответствии с требованиями пункта 2 части 7 ст.157.2 ЖК РФ.

Для корректного начисления платы за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами просим не позднее 10-ти дней до даты прекращения Договора направить в адрес ГУП «Спецтранс» данные по собственникам/нанимателям, **включая идентификаторы: СНИЛС, ИНН, паспортные данные** по проживающим в многоквартирных домах, которые находятся под управлением ООО Управляющая компания «Союз-ПК».

Поясняем, что в соответствии с ч.5 ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», в случае представления собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам помещений управляющей организацией для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, такая управляющая организация обязана уплатить собственникам помещений в многоквартирном доме, которым были представлены указанные платежные документы, **штраф в двукратном размере** суммы, подлежащей уплате.

При этом в случае внесения платы за коммунальные услуги на основании указанных платежных документов собственники помещений в многоквартирном доме признаются надлежаще исполнившими обязанность по внесению платы за коммунальные услуги, к ним не применяются меры ответственности, предусмотренные частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Задолженность по оплате коммунальных услуг будет взыскиваться Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с управляющей организации.

Приложение:

1.Копия Решения Арбитражного суда Камчатского края (Дело№А24-6170/2019) – в 1 экз. х 3л.

Директор
ГУП «Спецтранс»



С.В. Комаров/



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Петропавловск-Камчатский
16 сентября 2019 года

Дело № А24-6170/2019

Резолютивная часть решения объявлена 12 сентября 2019 года.

Арбитражный суд Камчатского края в составе судьи Березкиной В.П., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Тяниковым П.П., рассмотрев в открытом судебном заседании дело

по иску государственного унитарного предприятия Камчатского края «Спецтранс» (ИНН 4101111674, ОГРН 1064101065005)

к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Союз-ПК» (ИНН 4101164098, ОГРН 1144101002825)

о взыскании 1 577 677,23 руб.

при участии:

от истца:

Петренко М.Е. – представитель по доверенности от 04.09.2019 (сроком до 31.12.2019),

установил:

государственное унитарное предприятие Камчатского края «Спецтранс» (далее – ГУП «Спецтранс», истец, место нахождения: 683032, Камчатский край, г.

Петропавловск-Камчатский, ул. Высотная, д. 32, корп. А) обратилось в Арбитражный суд Камчатского края с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Союз-ПК» (далее – ООО УК «Союз-ПК», ответчик, место нахождения: 683001, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Площадь Шадрина, д. 1, кв. 20) о взыскании 1 577 677, 23 руб., из которых: 1 426 328, 50 руб. долга за период с 01.08.2018 по 31.05.2019 и 151 348, 73 руб. неустойки за период с 21.09.2018 по 01.08.2019 по договору от 01.11.2017 № 11-6. Истец также просил производить взыскание с ответчика неустойки на сумму долга по день его фактической оплаты.

Предварительное судебное заседание в порядке статьи 136 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) проводилось в отсутствие ответчика, извещенного о времени и месте проведения судебного заседания надлежащим образом.

В предварительном судебном заседании истец не возражал против завершения предварительного судебного заседания и продолжения рассмотрения дела в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции. Суд в порядке статьи 137 АПК РФ, учитывая надлежащее извещение сторон о возможности перехода к рассмотрению дела в судебном заседании и отсутствие с их стороны возражений, завершил предварительное судебное заседание и открыл судебное заседание первой инстанции для рассмотрения спора по существу. На основании части 3 статьи 156 АПК РФ судебное заседание проводится в отсутствие ответчика.

Представитель истца в судебном заседании иск поддержал. Ходатайствовал о приобщении к материалам дела оригинала платежного поручения об уплате государственной пошлины № 2564 от 02.08.2019 и дополнительного соглашения к договору от 01.11.2017 № 11-6.

Суд в порядке статьи 66 АПК РФ приобщил к материалам дела указанные документы.

Заслушав пояснения истца, исследовав материалы дела и оценив представленные доказательства в порядке статьи 71 АПК РФ, арбитражный суд приходит к следующим выводам.

Как установлено судом и следует из материалов дела, 01.11.2017 ООО УК «Союз-ПК» (потребитель) и МУП «Спецтранс» (Региональный оператор) заключили договор № 11-6 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, по условиям которого Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и месте, которые приведены в приложении № 1, обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации (приложение № 1), а потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора (приложение № 1).

В пункте 2.1 договора установлено, что цена договора определяется в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора в соответствии с приложением № 1.

Согласно пункту 10.1 договора договор вступает в силу с 01.11.2017 и действует до 31.12.2017. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна сторона не заявила о его расторжении (прекращении), в течение одного месяца до окончания срока действия договора, но не более чем до 01.01.2027 (пункт 10.2 договора).

Дополнительным соглашением от 01.11.2017 к договору №11-6 от 01.11.2017 стороны пришли к следующему соглашению: Региональный оператор оказывает возмездные услуги по содержанию контейнерных площадок и площадок для складирования крупногабаритных отходов, и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов МКД (приложение № 1 дополнительного соглашения от 01.11.2017).

За период с 01.08.2018 по 31.05.2019 истцом было оказано услуг на общую сумму 1 446 354, 81 руб., что подтверждается актами оказанных услуг от 31.08.2018 № 7496, от 30.09.2018 № 8577, от 31.10.2018 № 9710, от 30.11.2018 № 10798, от 31.12.2018 № 11964, от 31.01.2019 № 1081, от 28.02.2019 № 2271, от 31.03.2019 № 3561, от 30.04.2019 № 4935, от 31.05.2019 № 6451.

Ответчик услуги, оказанные истцом, не оплатил.

Претензией 18.06.2019 № 1841 истец обратился к ответчику с требованием об исполнении обязательств по оплате оказанных ему услуг. Однако требования, выставленные в указанной претензии, до настоящего времени исполнены не были.

Неисполнение обязательств по указанному договору послужило основанием для обращения истца с рассматриваемым иском в арбитражный суд.

Оценив договор от 01.11.2017 № 11-6 и сложившиеся между сторонами правоотношения, суд квалифицирует их как регулируемые главой 39 ГК РФ и общими нормами об обязательственных отношениях и договорах ГК РФ.

Согласно пункту 1 статьи 779 ГК РФ по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Пунктом 1 статьи 781 ГК РФ предусмотрено, что заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг.

В соответствии со статьями 309, 314 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона в течение предусмотренного законом или обязательством периода времени.

Факт оказания истцом услуг по договору подтверждается представленными в материалы дела актами, подписанными сторонами.

Доказательств оплаты долга либо доказательств, опровергающих его наличие, ответчик в порядке статьи 65 АПК РФ в материалы дела не представил.

Ответчик наличие перед истцом долга в размере 1 426 328 , 50 руб. за период с 01.08.2018 по 31.05.2019 по договору от 01.11.2017 № 11-6 не оспаривал.

Оценив по правилам статьи 71 АПК РФ все представленные по делу доказательства, арбитражный суд приходит к выводу о том, что ответчик нарушил свои обязательства по оплате оказанных истцом услуг, в связи с чем требование истца о взыскании с ответчика долга в сумме 1 426 328, 50 руб. является обоснованным и подлежит удовлетворению в заявленном размере на основании статей 309, 310, 779 ГК РФ.

Истцом заявлено требование о взыскании с ответчика неустойки за нарушение обязательств по оплате услуг в размере 151 348,73 руб. за период с 21.09.2018 по 01.08.2019.

Пунктом 1 статьи 330 ГК РФ установлено, что неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

В соответствии с пунктом 8.9 договора в случае просрочки исполнения потребителем обязательств по оплате стоимости услуг договора Региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств по соответствующей оплате. Неустойка устанавливается в размере 1/300 на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы подлежащей оплате на момент такой просрочки.

Судом установлен факт нарушения ответчиком своих обязательств по оплате оказанных услуг.

Проверив расчет неустойки, произведенный истцом суд признает его верным.

При таких обстоятельствах требование истца о взыскании с ответчика неустойки подлежит удовлетворению в сумме 151 348, 73 руб.

Истец также просил производить взыскание с ответчика неустойки на сумму долга по день его фактической оплаты.

В пункте 65 Постановления от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» Пленум Верховного Суда РФ разъяснил, что по смыслу статьи 330 ГК РФ, истец вправе требовать присуждения неустойки по день фактического исполнения обязательства (в частности, фактической уплаты кредитору денежных средств, передачи товара, завершения работ).

С учетом изложенного заявленное истцом требование о взыскании неустойки по день фактической уплаты долга является обоснованным и подлежит удовлетворению. Неустойка подлежит начислению на сумму долга 1 426 328, 50 руб. с 02.08.2019 по день уплаты долга согласно условиям пункта 8.9 договора от 01.11.2017 № 11-6 из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ на день уплаты неустойки за каждый день просрочки.

С учетом удовлетворения иска расходы по уплате государственной пошлины в размере 28 777 руб. относятся на ответчика и подлежат взысканию с него в пользу истца.

Руководствуясь статьями 1-3, 17, 27-28, 101-103, 110, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд
решил:

иск удовлетворить.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Союз-ПК» в пользу государственного унитарного предприятия Камчатского края «Спецтранс» 1 426 328,50 руб. долга, 151 348,73 руб. неустойки в виде пени, 28 777 руб. судебных расходов по уплате государственной пошлины, всего 1 606 454,23 руб.

Производить взыскание с общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Союз-ПК» в пользу государственного унитарного предприятия Камчатского края «Спецтранс» неустойки в виде пени на сумму долга 1 426 328,50 руб. с 02.08.2019 по день уплаты долга из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ на день уплаты неустойки за каждый день просрочки.

Решение может быть обжаловано в Пятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Камчатского края в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения, а также в Арбитражный суд Дальневосточного округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

Электронная подпись действительна. В.П. Березкина
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 17.05.2019 10:15:48
Кому выдана Березкина Виктория Павловна

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАМЧАТСКОГО КРАЯ
«СПЕЦТРАНС»
(ГУП «Спецтранс»)

ИНН/КПП 4101111674/410101001 ОГРН 1064101065005, 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица
Высотная, дом 32А, тел./факс: +7 (4152) 42-23-76, E-mail: spetstrans@spetstrans.com

№ б/к от «05» ноября 2019 г.

Государственную жилищную инспекцию
Камчатского края
Ул. Лукашевского, д.5
г. Петропавловск-Камчатский, 683024

ЭКЗЕМПЛЯР
ГУП «СПЕЦТРАНС»

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения Договора № 11-6 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г. заключенного между ГУП «Спецтранс» и ООО Управляющая компания «Союз-ПК» на основании ч.2 ст. 157.2 ЖК РФ

Во исполнение части 3 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) уведомляем Государственную жилищную инспекцию Камчатского края об одностороннем отказе от исполнения Договора № 11-6 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г., заключенного между ГУП «Спецтранс» и ООО Управляющая компания «Союз-ПК» на основании части 2 статьи 157.2 ЖК РФ.

Приложение:

1. Копия уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора № 11-6 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 г., заключенного между ГУП «Спецтранс» и ООО Управляющая компания «Союз-ПК» - в 1 экз. х 1л.;
2. Копия Решения Арбитражного суда Камчатского края (Дело № А24-6170/2019) – в 1 экз. х 3л.

Директор
ГУП «Спецтранс»



С.В. Комаров/

Исп.: Алексеевкова Т.А. (тел 23-10-50)

